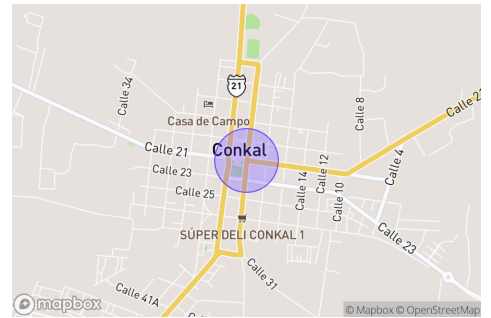


Conkal, Conkal

## Casa en venta en Arbelia Residencial con 3 habitaciones y alberca

**\$3,690,000** EN VENTA



3 Recámaras	4 Baños	2 Estacionamientos	215 m <sup>2</sup> de construcción	302 m <sup>2</sup> de terreno	1500 Mantenimiento
----------------	------------	-----------------------	---------------------------------------	----------------------------------	-----------------------

EB-NX9539  
ID

### Descripción

ARBELIA RESIDENCIAL es una privada ubicada en Conkal, consta de 35 casas con 2 modelos a elegir diseñados específicamente para tus necesidades. Consta de un diseño minimalista que combina armónicamente la comodidad, exclusividad y naturaleza.

Prepárate para descubrir este lugar especial rodeado de áreas verdes y parques al frente de tu hogar, donde podrás compartir momentos fascinantes en compañía de tus seres queridos.

### MODELO 3 RECÁMARAS

#### PLANTA BAJA:

- Cochera techada para 2 autos.
- Espacio para jardín delantero.
- Sala comedor a doble altura.
- Bodega con preparación para futuro mediobaño.
- Cocina con barra desayunadora.
- Recámara 1 con área para clóset.
- Baño completo.
- Área de tendedero.
- Área de asoleadero.
- Baño completo para servicio de alberca.

### Características

- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Cocina
- Cocina integral
- Fraccionamiento privado
- Mascotas permitidas
- Seguridad 12 horas
- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles

- Amplio espacio para jardín trasero.
- Pasillo de servicio.

#### PLANTA ALTA:

- Recámara 2 con área para clóset y baño completo.
- Recámara 3 con área para clóset y baño completo.

#### EQUIPAMIENTO:

- Gavetas inferiores y repisas en cocina (madera de pino y caovilla).
- Tanque estacionario de 120lt.
- Boiler eléctrico.
- Cochera Techada.
- Mosquitero.
- Alberca (2.5 x 4.8) con acabado Chukum.

#### AMENIDADES

- Zona de áreas verdes.
- Estacionamiento para visitas.
- Parque con juegos infantiles.
- Caseta de vigilancia 24/7.
- Acceso vigilado 24/7.
- Vialidades asfálticas.

#### Adicional:

- Con posibilidad a una 4 recamara con \$200,000 mas.

\*La publicación se basa en el LOTE 35 del modelo de 5 recámaras con construcción de 215.83 m<sup>2</sup> y un terreno de 302 m<sup>2</sup>

#### FORMAS DE PAGO:

- Crédito bancario
- Recurso propio
- ENGANCHE DEL 20%

ENTREGA: FEBRERO 2024

Contáctanos para más información sobre este magnífico desarrollo







PLANTA  
ARQUITECTÓNICA  
PLANTA ALTA



PLANTA  
ARQUITECTÓNICA  
PLANTA BAJA

